Theater
De Lievekamp

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN THEATER DE LIEVEKAMP

Artikel 1 – Algemeen

1. Deze algemene voorwaarden hebben betrekking op het huren van ruimte(n) in Theater De Lievekamp en het door deze leveren van diensten.

2. Onder "verhuurder" wordt in deze voorwaarden verstaan de stichting "Stichting Sociaal Cultureel Centrum De Lievekamp".

3. Onder "huurder" wordt verstaan degene(n) die het bijbehorende huurcontract rechtsgeldig ondertekent.

4. Onder "bezoekersservice" wordt verstaan personele diensten als garderobe en suppoost.

Artikel 2 – Huurovereenkomst

Een huurovereenkomst tussen verhuurder en huurder komt eerst tot stand op het moment van ontvangst door verhuurder van de door huurder ondertekende huurovereenkomst en deze daarvan onverbrekelijk onderdeel uitmakende algemene huurvoorwaarden.

Artikel 3 – Prijzen

1. Prijzen van consumpties worden bepaald in overleg met de verhuurder of door het van toepassing verklaren van de prijslijst van de verhuurder. Kosten voor bezoekersservice worden behoudens indien in de huurovereenkomst uitdrukkelijk uitgesloten ook voor genodigden in rekening gebracht.

2. De rechten, te heffen door het Bureau voor Muziekauteursrechten (BUMA) komen altijd voor rekening van huurder. Indien verhuurder hiermee mocht worden belast zal verhuurder deze heffing één op één doorbelasten en factureren aan huurder. Huurder vrijwaart verhuurder ter zake jegens aanspraken van derden.

3. In de huursommen zijn, behoudens de op het contract vermelde toeslagen, de kosten van het normaal verlichten, verwarmen en schoonhouden van de gehuurde ruimten begrepen, alsmede de kosten verbonden aan de standaard personeelsbezetting. Gedurende de feitelijke huurperiode alsmede in de daaraan voorafgaande uren en de uren na de verhuurperiode staan de medewerkers van verhuurder tot een vooraf overeengekomen aantal ter beschikking van het gehuurde.

Artikel 4 – Betaling

1. Behoudens indien in de huurovereenkomst anders overeengekomen dient een maand voorafgaande aan het door huurder in het gehuurde te organiseren evenement een vooruitbetaling van 50% van de totaal uit de huurovereenkomst blijkende gecalculeerde huursommen te zijn gedaan door overboeking op de door verhuurder aan te geven bankrekening.

2. De opbrengst van de door verhuurder verkochte entreekaarten betreffende het door huurder georganiseerde evenement zullen na verrekening van de overeengekomen huursommen en gecalculeerde kosten toekomen aan huurder. Indien de opbrengst van de door verhuurder verkochte entreekaarten niet voldoende is en er sprake is van een tekort zal huurder dat tekort aan verhuurder hebben terug te betalen.

3. De finale afrekening conform het in voorgaande artikel 4 lid 2 bepaalde dient te geschieden binnen veertien dagen na ontvangst van de door verhuurder verzonden nota of borderel.

4. Bij niet tijdige betaling zijdens huurder is deze vanaf de vervaldatum de wettelijke handelsrente ex artikel 6:119a BW verschuldigd, berekend tot en met de dag der algehele voldoening, alsmede, indien na een eerste ingebrekestelling niet (volledig) is betaald, een vergoeding aan buitengerechtelijke incassokosten, welke zal worden bepaald overeenkomstig de ingevolge de Wet Normering Buitengerechtelijke Incasso- kosten en bijbehorend besluit vastgestelde "staffel buitengerechtelijke incassokosten" (staffel BIK).

Artikel 5 - Gebruik gehuurde

1. Een huurperiode bestaat uit een dagdeel van 4 uur. De aanvangs- en eindtijden van een huurperiode worden altijd in overleg met het Hoofd Technische Dienst van verhuurder tijdig vooraf vastgesteld.

2. Het is huurder niet toegestaan enige verandering in of toevoeging aan de gehuurde ruimte(n) of de inrichting daarvan aan te brengen, zonder uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder. Huurder is aansprakelijk voor en draagt de kosten van het in de oorspronkelijke staat terugbrengen van het gehuurde, behoudens indien vooraf schriftelijk anders mocht zijn overeengekomen.

3. Het aanbrengen van reclame aan, op, rondom en in het gebouw mag uitsluitend na voorafgaand overleg met en verkregen schriftelijke goedkeuring van verhuurder geschieden.

4. Behoudens opzet of grove schuld is verhuurder niet aansprakelijk voor diefstal, verlies of beschadiging van aan huurder toebehorende dan wel door huurder aangevoerde zaken. Huurder is verplicht onmiddellijk na afloop van de overeengekomen huurperiode zijn zaken uit het gebouw te verwijderen.

5. Het publiek is verplicht van de garderobe gebruik te maken, waartoe huurder het publiek ook zal verplichten. De aan het gebruik van de garderobe verbonden kosten bedragen € 0,75 per persoon, behoudens indien huurder de garderobedienst van verhuurder heeft uitgekocht, al hetgeen alsdan uit de huurovereenkomst dient te blijken. Het is huurder nimmer toegestaan zelf de garderobedienst, suppoostendienst en kaartcontrole te verzorgen, welke taken uitsluitend worden verzorgd door verhuurder.

Artikel 6 – Wijzigingen

Afwijkingen van deze voorwaarden en de huurovereenkomst kunnen uitsluitend schriftelijk worden overeengekomen.

Artikel 7 – Annulering

1. Verhuurder is gerechtigd maar nimmer verplicht een huurovereenkomst aan te gaan en kan zonder opgaaf van redenen een verhuring weigeren.

2. Ingeval van annulering door huurder van de huurovereenkomst zijn door huurder de navolgende kosten verschuldigd:

a. bij calamiteiten, te beoordelen door de directie: geen;

b. vanaf veertien dagen voor datum verhuring: 100%;

c. vóór veertien dagen voor datum verhuring: 50%

Artikel 8 – Aansprakelijkheid

1. Huurder is aansprakelijk voor alle tijdens de huurperiode en in de door hen gehuurde ruimte(n) toegebrachte schade aan het gebouw en/of inventaris door huurder en/of de door huurder tot het gebouw toegelaten personen.

2. Huurder is onderworpen aan de ter zake dienende bepalingen volgens de risico-inventarisatie waarvan huurder blijkens ondertekening dezes verklaart te hebben kennis genomen en deze te hebben geaccepteerd.

Artikel 9 – Onderverhuur

Onderverhuur is uitdrukkelijk uitgesloten en niet toegestaan, behoudens uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder.

Artikel 10 – Informatieverschaffing

Huurder is verplicht uiterlijk vier weken voor de overeengekomen huurdatum een programma en een opgave van de aard van alle in de gehuurde ruimte(n) te ontwikkelen activiteiten, ter beoordeling en goedkeuring aan verhuurder toe te zenden. Verhuurder zal uiterlijk binnen een week na ontvangst schriftelijk van haar goed- of afkeuring laten blijken. Ingeval het programma wordt afgekeurd zullen verhuurder en huurder in overleg treden opdat goedkeuring zijdens verhuurder kan worden verstrekt.

Artikel 11 - Horeca exploitatie

1. Huurder, het personeel en voor of ten behoeve van huurder en het door huurder te organiseren evenement werkende personen mogen alleen na overleg met en voorafgaand verstrekte goedkeuring van verhuurder meegebrachte etenswaren en dranken verstrekken en/of nuttigen.

2. Verhuurder behoudt zich het recht voor om bij alle evenementen, niet zijnde beroeps- en amateurvoorstellingen, de drank- en foodcatering in eigen regie te voeren.

Artikel 12 – Rookbeleid

Huurder confirmeert zich voor haar en de voor haar werkzame personen aan het door de overheid bij verhuurder opgelegde rookbeleid.

Artikel 13 - Toezicht verhuurder

1. Bij gebruik van het theater voor overwegend beneden 15 jarigen wordt in overleg met verhuurder vastgesteld op welke wijze het toezicht wordt geregeld.

2. Door verhuurder aangewezen functionarissen hebben te allen tijde toegang tot de gehuurde ruimte(n), indien de uitoefening van hun taak dat noodzakelijk maakt. Toegang tot de als DIENST aangegeven ruimten is zonder begeleiding van een functionaris van verhuurder verboden.

3. Ten behoeve van verhuurder dienen te allen tijde twee plaatsen vrijgehouden te worden en gereserveerd te blijven.

4. Verhuurder en de door haar aangewezen functionarissen zijn bij uitsluiting bevoegd toezichthouder en bewaker van de orde tijdens de huurperiode in en om Theater De Lievekamp. Huurder verplicht zich voor haar en de voor huurder werkzame personen alle door verhuurder aangewezen functionarissen noodzakelijk geachte aanwijzingen volledig en onmiddellijk op te volgen.