



Verslag inloopavond theater De Lievekamp 2 juli 2025 19.00u- 20.30u

Aanwezigheidsoverzicht

Gemeente Oss	Barbara de Leeuw (projectleider)
	Linda van de Vorst (assistent projectleider)
	Gijs Klop (planoloog / juridisch adviseur)
Theater de Lievekamp	Sjoert Bossers (bestuurder)
	Coen Bais (projectleider)

Opzet van de avond

Op woensdagavond 2 juli vond er een inloopavond plaats voor de omwonenden van theater De Lievekamp. Deze avond is georganiseerd door de gemeente Oss en De Lievekamp; zij zijn samen verantwoordelijk voor dit project. De inloopavond vond plaats in de Anton Jurgenszaal in het gemeentehuis; een plek die voor de omwonenden op loopafstand is.

De avond betrof voor een vrije inloop, mede doordat er eerder al informatiemomenten hebben plaatsgevonden. Zo vond er eerder een informatieavond plaats over de plannen voor de Raadhuislaan. Er is toen ook aandacht geweest voor De Lievekamp. Echter, met het oog op de vergunningsprocedure voor De Lievekamp, die later dit jaar opgestart gaat worden, vond nu ook nog een informatiemoment plaats specifiek voor deze ontwikkeling, zodat omwonenden goed op de hoogte zijn van de plannen.

De bewoners van de volgende straten hebben een uitnodiging ontvangen:

- Lievekamplaan
- Raadhuishof
- Raadhuislaan
- Ridderhof
- Ridderstraat
- Vianenstraat

Dit zijn in totaal zo'n 250 adressen.

Verloop van de avond

Ter informatie waren er borden aanwezig in de zaal (afbeeldingen volgen later in dit verslag) die een indruk geven van de plannen voor het vernieuwde theater en de bijbehorende parkeergarage. Daarnaast heeft Coen Bais de aanwezigen geïnformeerd door middel van een PowerPoint presentatie over de plannen voor de (ver)nieuwbouw van het theater. Hierbij zijn diverse afbeeldingen getoond van de buitenzijde/gevel en de van de binnenkant en interieur van het gebouw (Zuiderstrand theater, huidige grotere zaal, "vestzakzaal", foyer, etc.). Zowel tijdens als na de presentatie werden de aanwezigen in de gelegenheid gesteld vragen te stellen en opmerkingen te plaatsen. Coen Bais gaf uitleg over de demontage van het Zuiderstrandtheater, de opslag van de bouwmaterialen en het hergebruik ervan voor theater De Lievekamp.

Planoloog Gijs Klop gaf uitleg over de ruimtelijk procedure: het gewenste theater en de parkeergarage passen niet binnen de regels uit het Omgevingsplan. De toneeltoren wordt hoger dan de huidige toren en ook het theater wordt aan de achterzijde uitgebreid tot buiten het bouwvlak. De parkeergarage is ook niet direct toegestaan.

Om toch medewerking te kunnen verlenen aan het voornemen moet een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit worden verleend (BOPA).

Aan de aanwezigen werd uitgelegd dat het de wens is dat het parkeren voor de bezoekers van De Lievekamp straks wordt ondergebracht in de gezamenlijke parkeergarage langs het spoor. Dit werd ook verteld tijdens de informatieavond over het parkeren op de Raadhuislaan op 2 juni jl. Een voorwaarde voor het doorzetten van de vergunningsprocedure, is dat het plan ook een oplossing biedt voor het parkeren. De plannen voor de gezamenlijke parkeervoorziening zijn nog bezig en daarom is het niet mogelijk om deze parkeervoorziening als oplossing op te nemen in het plan voor De Lievekamp. Om toch alvast de procedure te kunnen starten, is de keuze gemaakt om in het plan voor De Lievekamp toch een eigen parkeergarage op te nemen. Het doel blijft om straks mee te doen in de gezamenlijke parkeergarage en geen aparte garage voor De Lievekamp te bouwen. Mocht dat toch niet tot de mogelijkheden behoren, dan wordt de parkeergarage zoals die nu wordt aangevraagd gebouwd.

Vragen en opmerkingen

Na afloop van de presentatie door Coen Bais en de uitleg over de procedure door Gijs Klop, was er nog voldoende gelegenheid voor vragen en opmerkingen. Onderstaand een overzicht van de gestelde vragen en opmerkingen:

- Is het nieuwe theater beter toegankelijk voor minder validen dan nu het geval is?

De toegankelijkheid van het nieuwe theater is voorgelegd aan de stichting Ongehinderd. Dit is een stichting die opkomt voor betere toegankelijkheid van gebouwen voor mensen met een lichamelijke beperking. Dit heeft tot een aantal aanpassingen geleid in vergelijking met het huidige theater, zoals: een lager uitgiftepunt bij zowel de kassa als de bar; betere hellingen voor rolstoelen en rollators; ruimere liften etc. Ook hebben rolstoelgebruikers meer en betere plaatsen in de zaal dan nu het geval is.

- Is er straks nog voldoende parkeergelegenheid als de bouwwerkzaamheden starten, ook met het oog op het wegvallen van de parkeerplaatsen achter het oude Belastingkantoor?

De gemeente is bezig met het maken van een plan voor tijdelijke parkeerplekken voor de periode vanaf de bouwwerkzaamheden van De Lievekamp tot de oplevering van de integrale parkeervoorziening. Vooralsnog is het plan om de inrichting van de Raadhuislaan zo aan te passen (o.a. door het weghalen van de middenberm), dat hier ongeveer 200 tijdelijke parkeerplekken komen. Dit gaat overigens niet ten koste van bomen; deze blijven behouden. Deze oplossing bevindt zich nog in de onderzoeksfase, hier wordt aan gewerkt door de gemeente en hier moet nog besluitvorming over plaatsvinden.

- In de presentatie is de gevel van het nieuwe theater te zien, echter dit zijn met name beelden van de situatie in de schemering/avond met een verlichte gevel, zijn er nog beelden die een indruk geven van hoe de gevel er bij daglicht uitziet?

Deze beelden zijn er, maar zijn geen onderdeel van deze presentatie. Coen Bais heeft deze beelden alsnog getoond en zijn per email nog verzonden aan de vraagsteller.

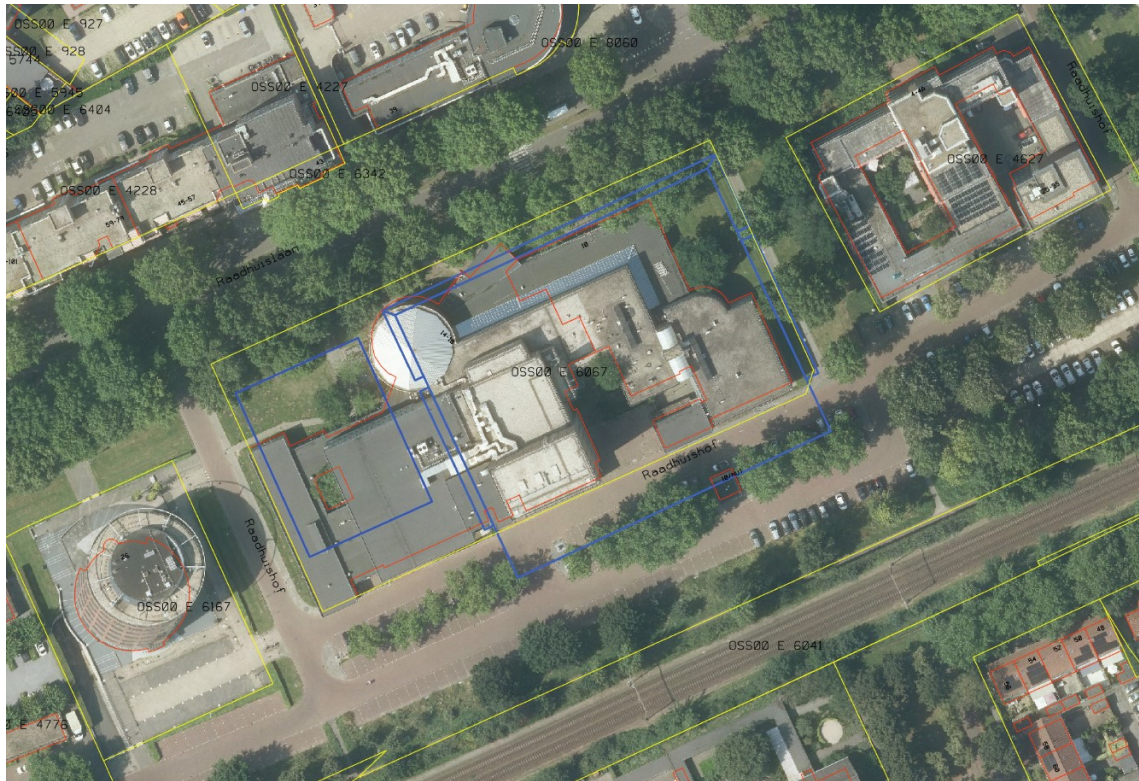
- Kan de presentatie teruggekeken worden?

Voor alle vragen en opmerkingen is een e-mailadres beschikbaar: lievekampcirculair@oss.nl

De aanwezigen hebben hun naam en emailadres achtergelaten zodat zij in de toekomst op de hoogte geïnformeerd kunnen blijven over ontwikkelingen met betrekking tot het project De Lievekamp.

Tot slot

De indruk van de aanwezigen is dat de plannen voor De Lievekamp er prachtig uitzien. De meeste mensen geven aan dat zij uitkijken naar dit nieuwe theater en het beeld is overwegend positief.



De afbeelding laat zien hoe het toekomstige plot van De Lievekamp en de parkeergarage eruit gaan zien (blauwe lijnen) ten opzichte van de huidige situatie. Te zien is dat De Lievekamp groter wordt en dat het plot van de oude bibliotheek straks bij De Lievekamp gevoegd wordt.



Deze afbeelding laat de toekomstige situatie in het gebied zien (Visie Raadhuislaan): De Lievekamp die straks is uitgebreid; de integrale parkeervoorziening aan de spoorzijde, de ontwikkeling van Lister (bevindt zich nog in de planfase), en het gemeentehuis. Aan de Noorzijde is de ontwikkeling 'Linck' zichtbaar, op de plaats van het voormalige Belastingkantoor.